

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Октябрьский, ул. Северная, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	МО «Обуховское сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Обуховский»	
1.5	Год постройки	1976 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012 год	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1167	
2.4	Общая площадь жилых помещений	639	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	51,8	
2.6	Отапливаемый объем	4249	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1 шт.	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1 шт.	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Децентрализованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 2022 (2 дня) Февраль 2022 (4 дня) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2022 (2 день) Март 2022 (5 дней) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовала - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023 (4 дня) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Отсутствовала - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2023 (6 дней) Январь 2024 (3 дня) Февраль 2024 (1 день) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников: Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников: Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Не зафиксировано	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 50 д.мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 д.мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 50 д.мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Отсутствует	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.06.2025г. по 19.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.07.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	09.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	09.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 03.06.2025г. по 19.06.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: До 09.06.2025 г.	
8.2	Ремонт кровли	Не требуется	
8.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	01.08.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Нет возможности для проведения работ	

1. Исметов Александр Александрович (фамилия, имя, отчество) И.И. (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Утверждено

Согласовано

Общество с ограниченной ответственностью
«Обслуживающая районная компания»

МУП «Обуховское»

«21» 04 2025 года

«22» 04 2025 года

Генеральный директор ООО «ОРК»

Директор МУП «Обуховское»

