

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Восточный, ул. Комарова, д.53	
1.2	Муниципальное образование	МО «Восточное сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ВКХ»	
1.5	Год постройки	1976 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 год	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	766,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	424	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3138	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1 шт.	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 1 шт.	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1 шт.	
3.10	Водомерный узел (узел ввода)	Имеется 1 шт.	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 2022 (3 дня) Февраль 2022 (4 дня) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2022 (1 день) Март 2022 (5 дней) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствовала - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2023 (3 дня) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Отсутствовала - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2023 (6 дней) Январь 2024 (3 дня) Февраль 2024 (1 день) - осадки с сильным ветром: Отсутствовали	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников: Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников: Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не зафиксировано - некачественно выполненные ремонтные работы: Не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не зафиксировано - некорректная работа насосов, теплообменников: Не зафиксировано	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 50 д.мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 д.мм.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 50 д.мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Отсутствует	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	Проведена замена участка трубы
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Отсутствует	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.07.2025г. по 13.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.04.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: отсутствует подвал	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г.	
8.2	Ремонт кровли	Не требуется	
8.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальное помещение отсутствует	
8.7	Ремонт отмостки	Нет возможности для проведения работ	

Ответственный руководитель

ООО «Обслуживающая районная компания»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Темирбаев Р.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 23 » 04 20 25 год

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Восточное коммунальное хозяйство»

Зарипов Д.В.



Ответственное лицо ЗГ
Темирбаева А.А.