

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                         |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | с. Квашнинское, ул. 30 лет Победы, д. 6 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | МО «Галкинское сельское поселение»      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ИП Захаров Д.А.                         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1962 год                                |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2017                                    |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпичный                               |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                         |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 24                                      |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                       |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1042,3                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 990,3                                   |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                       |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 4230                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                         |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется 1 шт.                           |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Отсутствует                             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                                |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая                               |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная                             |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Отсутствует                             |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Отсутствует                             |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                   |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется 1 шт.                           |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Отсутствует                             |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь                                   |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеется 1 шт.                           |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | Имеется                                 |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Отсутствует                             |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | Отсутствует                             |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции             | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                   | Централизованное                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                    | Централизованное                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                    | Нецентрализованное                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                 | Централизованное                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                    | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                   | 15.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                   | 15.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                   | 15.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                   | 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                   | 15.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                   | 15.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                   | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>Январь 2022 (3 дня) Февраль 2022 (2 дня)</b><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>Январь 2022 (1 день)</b><br><b>Март 2022 (5 дней)</b><br>- осадки с сильным ветром:<br><b>Январь</b>               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                   | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>отсутствовала</b><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>Январь 2023 (3 дня)</b><br>- осадки с сильным ветром:<br><b>Отсутствовали</b>                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                   | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>Отсутствовала</b><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>Декабрь 2023 (6 дней)</b><br><b>Январь 2024 (3 дня)</b><br><b>Февраль 2024 (1 день)</b><br>- осадки с сильным ветром:<br><b>Отсутствовали</b> |            |
| 5.6                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p>                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>Не зафиксировано</b></p> <p>- некорректная работа насосов,</p>                                                 |            |

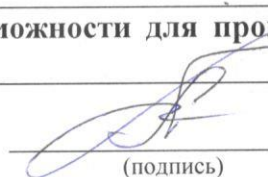
| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:<br><b>Не зафиксировано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b>попутное</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b>неизолированные стояки</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>50 д.мм</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b>отсутствует</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b>Отсутствует</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b>Отсутствует</b></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b>попутное</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b>с верхней разводкой подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>стояки:<br/> <b>неизолированные</b><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <b>50 д.мм.</b><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <b>радиаторы</b><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <b>одностороннее</b><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <b>Отсутствует</b><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <b>Отсутствует</b><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <b>Отсутствует</b></p>                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <b>попутное</b><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <b>с верхней разводкой подающей магистрали</b><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <b>открытая</b><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <b>неизолированные стояки</b><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <b>50 д.мм</b><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <b>радиаторы</b><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <b>одностороннее</b><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | <b>Отсутствует</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><b>Отсутствует</b><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><b>Отсутствует</b> |            |
| 5.9                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.10                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                  |            |
| 5.11                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 18.07.2025 г<br>по 25.08.2025г.                                                                                                                                                    |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.05.2025 г.                                                                                                                                                  |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025 г.                                                                                                                                                                     |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025 г.<br>по 15.05.2025 г.                                                                                                                                                  |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>28.04.2025 г.                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                             | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                          |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>22.08.2025 г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                        | Срок выполнения:<br>22.08.2025 г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                  | <b>Не требуется</b>                                     |                                                      |
| 7.4                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                 | Срок выполнения:<br>с 18.07.2025 г.<br>по 25.08.2025 г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                          |                                                         |                                                      |
| 8.1                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                             | <b>Не требуется</b>                                     |                                                      |
| 8.2                                                                   | Ремонт кровли                                                                            | <b>Не требуется</b>                                     |                                                      |
| 8.3                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                   | <b>Не требуется</b>                                     |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                 | <b>Не требуется</b>                                     |                                                      |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                          | <b>Нет возможности для проведения работ</b>             |                                                      |

1. Нестерова Алеся Александровна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Утверждено

Согласовано

Общество с ограниченной ответственностью  
«Обслуживающая районная компания»

ИП Захаров Дмитрий Андреевич

«25» 04 2025 года

«28» 04 2025 года

Генеральный директор ООО «ОРК»

ИП Захаров Дмитрий Андреевич



Р. М. Темирбаев/



/Д. А. Захаров/